



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2024-364

### Kaupungin lainajärjestelyt

Järvenpään kaupunki on 22.3.2024 lähettämällään tarjouspyynnöllä pyytänyt tarjouksia yhteensä 50 miljoonan euron lainarahoitukseen. Rahoitus nostetaan kolmena erillisenä lainana. Kaupunki jälleenrahoittaa nostettavalla lainalla toukokuussa 2024 erääntyvää joukkovelkakirjalainaa. Lainojen arvioitu nostoajankohta on toukokuun alkupuolella.

Lainavaihtoehtot esitettiin tarjouspyynnössä seuraavasti:

**Laina 1: Vaihtuvakorkoinen bullet**

Pääoma: 20 milj. euroa  
Korko: Vaihtuvakorkoinen, viitekorko 6kk euribor  
Lyhennys: Bullet/kertalyhenteinen  
Laina-aika: 5 vuotta

**Laina 2: Tasalyhenteinen balloon**

Pääoma: 20 milj. euroa  
Korko: Vaihtuvakorkoinen, viitekorko 6kk euribor  
Lyhennys: 10 vuotta tasalyhenteinen balloon, lyhennykset puolivuositain, viimeinen erä 50 % alkuperäisestä pääomasta  
Laina-aika: 10 vuotta

**Laina 3: Joko vaihtuva- tai kiinteäkorkoinen bullet**

Pääoma: 10 milj. euroa  
Korko a) vaihtuvakorkoinen, viitekorko 6kk euribor  
b) kiinteäkorkoinen, 5 ja/tai 10 vuotta  
Lyhennys: Bullet/kertalyhenteinen  
Laina-aika: 10 vuotta

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta rahoituslaitoksilta: Nordea Bank Oyj, Danske Bank Oyj, Kuntarahoitus Oyj, Aktia Pankki Oyj, OP Uusimaa, Nordic Investment Bank ja SEB. Mahdolliset tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset tuli jättää 28.3.2024 klo 12.00 mennessä ja tarjoukset tuli jättää sähköpostitse 5.4.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut kysymyksiä. Osatarjoukset hyväksyttiin, minkä perusteella tarjous on voitu jättää myös yksittäisistä lainavaihtoehtoista.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Nordea Bank Oyj, OP Uusimaa, Kuntarahoitus Oyj ja Danske Bank Oyj. Annetut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Liitteenä on esitetty tarjouspyyntö sekä hankintapäätöksen perusteena oleva tarjousvertailu (salassa pidettävä JulkL 24 § 1 mom 20 k). Annettu tarjouskorko perustuu 3.4.2024 klo 12.00 indikaatioon ja lopullinen korko vahvistuu lainanottohetkellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lainan arvioidut nostopäivät ovat 6. ja 10. toukokuuta 2024. Luoton korko vahvistetaan kaksi pankkipäivää ennen luoton nostamista.

Liitteet:

1 Tarjouspyyntö lainarahoituksesta 22.3.2024

### **Päätöksen peruste**

Kaupunginhallituksen toimintaohje KH 14.6.2021 § 172 luku 4. KV 12.12.2022 § 100

### **Päätös**

Päätän, että 50 miljoonan euron lainapääoma nostetaan seuraavasti:

- Laina 1: 20 milj.euroa, bullet, 5 vuoden maturiteetilla nostetaan Uudenmaan Osuuspankilta 6kk euribor + marginaali 0,30%
- Laina 2: 20 milj. euroa, tasalyhenteinen balloon (viimeinen maksuerä 10% pääomasta), 10 vuoden maturiteetilla, 5 vuoden hinnoittelukatkolla, nostetaan Uudenmaan Osuuspankilta, 6kk euribor + 0,25%:n marginaali
- Laina 3: 10 milj. euroa, bullet, 10 vuoden maturiteetilla, 5 vuoden hinnoittelukatkolla, nostetaan Kuntarahoitukselta 6kk euribor + 0,33%:n marginaali

### **Tiedoksi**

Asianosaiset, tarjoajat

### **Allekirjoitus**

Talousjohtaja Kirsi Rinne

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 5.4.2024 alkaen

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 5.4.2024



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 6

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.